



KITEEN LÄMPÖ OY

TOIMINTAKERTOMUS JA

TILINPÄÄTÖS

1.1.-31.12.2016



KITEEN LÄMPÖ OY
Arppentie 24
82500 KITEE
Kotipaikka Kitee
Y-tunnus 0593562-2

SISÄLLYSLUETTELO

	Sivut
Toimintakertomus	3 - 10
Tuloslaskelma	11
Tase	12 - 13
Liitetiedot	14 - 15
Tilinpäätöksen allekirjoitus	16
Tilinpäätösmerkintä	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2026 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Kiteen Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Kiteentie 3
82500 KITEE



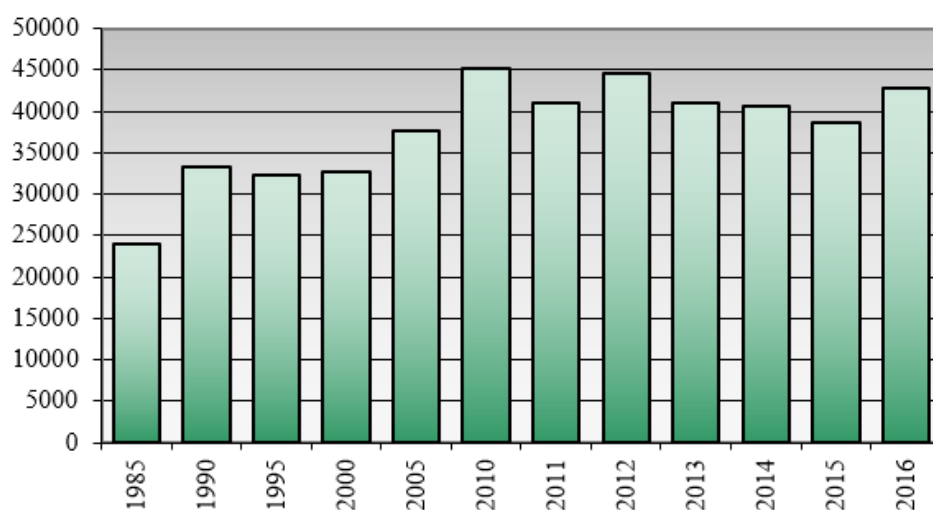
TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2016

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Tilikausi oli yhtiön 32. toimintavuosi. Yhtiön toimialana on kaukolämmön tuottaminen ja jakelu. Toiminta-alueena on Kiteen keskustaajama. Yhtiön osakkeista omistaa Kiteen kaupunki 90 % ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 10 %.

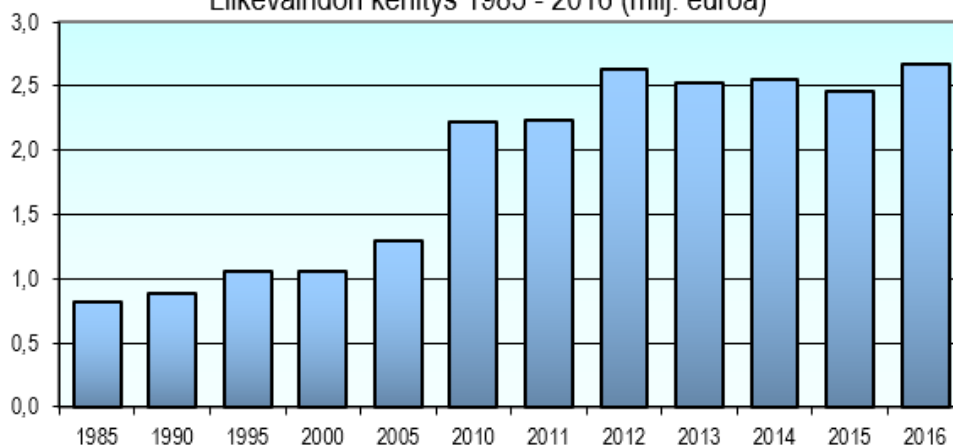
Kaukolämpöä myytiin kertomusvuonna kaikkiaan 42 722 MWh, joka on 1 991 MWh (10,6 %) edellisvuotta enemmän.

Energian myynti 1985 - 2016 (MWh)

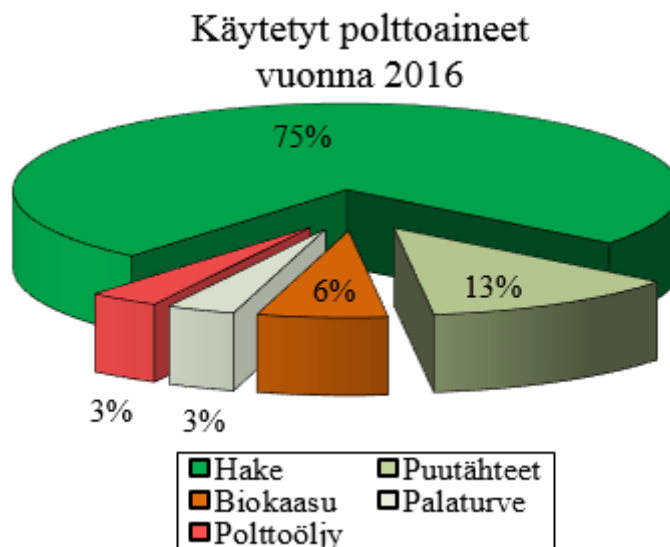


Liikevaihto on kasvanut edellisestä vuodesta 8,4 %. Yhtiön liikevaihdoksi muodostui 2 668 187 euroa, liikevoitoksi 397 826 euroa ja yhtiön tilikauden voitto oli 276.336,75 euroa.

Liikevaihdon kehitys 1985 - 2016 (milj. euroa)



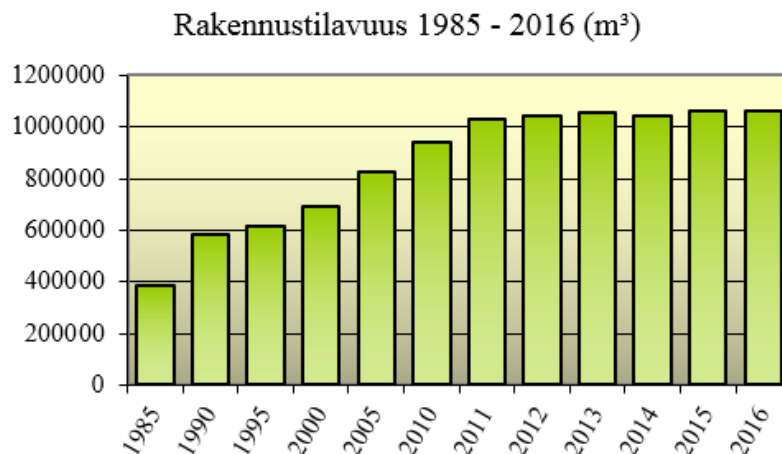
Lämpöenergian kokonaismäärästä tuotettiin uusiutuvilla polttoaineilla 96,6 % ja polttoöljyillä 3,4 %. Raskaan polttoöljyn käytöstä luovuttiin Arppen ja Selkueen lämpökeskuksissa, mikä nosti hieman öljyn osuutta.



Vuotuinen kokonaishyötysuhde myynti/käytetyt polttoaineet oli 79 %. Tämä on samalla tasolla kuin vuonna 2015.

Tilikauden aikana verkostotyöt olivat minimissä. Uutena asiakkaana verkostoon liitettiin yksi kerrostalo ja yksi omakotitalo. Vanhaa linjaa korjattiin koulukeskuksessa 30 metrin matkalta.

Lämmitettävän tilavuuden lisäys oli 16 160 m³ ja verkostoa rakennettiin 20 metriä. Tilikauden lopussa kaukolämmön kuluttajia oli 163 kpl, lämmitettävä rakennustilavuus oli yhteensä 1 059 629 m³ ja verkostoa oli 22 641 metriä.



Arppen lämpökeskuksella rakennettiin öljysäiliöiden suoja-allas uuden ympäristöluvan mukaiseksi. Selkueella rakennettiin kylmää varastotilaa 110 neliömetriä.

Öljyvapaan toiminnan turvaamiseksi selvitettiin uusiutuviin polttoaineisiin pohjautuvan lämmöntuotannon lisäämistä. Selvityksessä todettiin että öljyn vähäisen käyttötarpeen vuoksi muutokselle ei ole liiketaloudellisia perusteita.

Kiteen Lämpö Oy liittyi valtakunnalliseen energiatehokkuussopimukseen.

Toimitusjohtajan toimisto siirtyi Kiteen kaupungilta vuokrattuihin tiloihin.



ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuoden 2017 näkymät

Arppen ja Selkueen lämpökeskukset mahdollistavat kaukolämpöverkoston laajentamisen ja uusien asiakkaiden liittymisen käyttäjiin. Lämpölaitosten rinnankäyttö mahdollistaa tuotannon kasvun ja toiminnan kustannustehokkuuden uusiutuvien polttoaineiden käytön myötä. Kaukolämpöverkoston laajentamista suunnitellaan Kiteen uuden paloasemahankkeen myötä Puhoksentien suuntaan. Päästömittaukset suoritetaan Selkueen lämpökeskuksessa.

Kaukolämpöverkoston mahdolliseen laajentumiseen liittyvät työt sekä lämpökeskusten vuotuiset saneeraustyöt tehdään omin varoin. Verkoston rakentamisessa ja vuosikorjauksissa käytetään myös ulkopuolisia urakoitsijoita.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Kiteen Lämpö Oy:n riskienhallinta tähtää yhtiön suunnitellun tuloksetyksen turvaamiseen, toiminnan jatkuvuuden takaamiseen muuttuvissa tilanteissa sekä yhtiön maksuvalmiuden ylläpitämiseen.

Riskienhallinnan tavoitteena on tunnistaa ja hallita liiketoimintaan liittyviä riskejä. Riskienhallinta on jatkuvaa ja systemaattista toimintaa, jonka tavoitteena on estää henkilövahingot, turvata yhtiön omaisuus sekä taata vakaa ja kannattava taloudellinen toiminta.

Kaukolämmön riskienhallinnan erityispiirteitä ovat pitkät hankintasopimukset sekä tuotantolaitosten ja jakeluverkoston infrastruktuuri, mikä vaatii suuret investoinnit. Toiminnassa käsitellään pitkäaikaisten hankintasopimusten ja suurten pääomien lisäksi räjähdys- ja paloherkkiä polttoaineita, raskaita laitteistoja, koneita ja laitteita sekä öljyä varastossa. Suurimmat riskit liittyvätkin teknisiin toimintaedellytyksiin eli kaukolämmön hankintaan sekä tuotannon ja jakelun laitteisiin. Polttoainetoimitusten vastaanotto, hallinta ja raportointiohjelma uusitaan vuoden 2017 aikana.

Raaka-aineriski

Kiteen Lämpö Oy:n raaka-aineiden ostotoimintoja ohjataan keskitetysti. Tavarantoimittajien kanssa tehdään vuosisopimuksia, joiden puitteissa hintoja ja toimitusmääriä tarkistetaan vuoden aikana. Sopimusten avulla turvataan raaka-aineen saanti ja pyritään tasaamaan hintojen vaihteluista aiheutuvia riskejä. Uusiutuvien polttoaineitten osuus pidetään vähintään 97 %:ssa.

Ympäristöriski

Kiteen Lämpö Oy:n ympäristötekijät otetaan huomioon tuotantolaitoksissa osana tuotannon ohjausta. Tuotannossa syntyviä päästöjä ja riskejä tarkkaillaan ja tutkitaan myös ulkopuolisilta ostettavien mittauspalvelujen avulla.

Lainsäädännön ja asetusten vaatimukset ympäristöpäästöjen raja-arvoista ovat tiukentuneet. Vaatimusten täyttämiseksi yhtiö investoi tarpeen mukaan.



Asiakasriski

Kiteen Lämpö Oy:n asiakaskunta koostuu useista erilaisista asiakkaista kuten muutamista teollisuusyrityksistä, liikekiinteistöistä, asunto-osakeyhtiöistä sekä yksittäisistä pienkuluttajista.

ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Liikevaihto pysyi hyvällä tasolla suhteutettuna vallitseviin olosuhteisiin tilikauden aikana. Liikevaihdon kasvu johtui pääosin tammikuun pitkästä pakkasjaksosta. Yhtiön vuodelle 2016 asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin.

Tilikauden aikana omistajaosakkaille maksettiin osinkoa 111 111,00 €.

Tilikauden lopussa yhtiöllä on Kuntarahoitus Oyj:n lainaa 1 607 150 euroa ja rahalaitoslainaa 169 015 euroa.

Taseen loppusumma oli 5,732 milj. euroa (5,765 milj. euroa) ja oma pääoma oli 1,947 milj. euroa (1,782 milj. euroa).

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2016	2015	2014
<i>Liikevaihto</i>	2 668 187	2 461 059	2 554 715
<i>Liikevoitto</i>	397 825	487 522	354 214
<i>Liikevoitto % liikevaihdesta</i>	14,9	19,8	13,9
<i>Oman pääoman tuotto %</i>	14,8	16,8	15,1
<i>Omavaraisuusaste %</i>	34,5	30,9	26,8

HALLITUS

Halttunen Sanna, yrittäjä
Kankkunen Jukka, maanviljelijä
Korhonen Jorma, toimitusjohtaja
Koskinen Marko, yrittäjä
Torni Heimo, yrittäjä
Väkeväinen Unto, yrittäjä

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Heimo Torni ja varapuheenjohtajana Sanna Halttunen.

Hallitus kokoontui toimintavuotena neljä kertaa ja pöytäkirjan pykälä käsiteltiin 44. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Ilkka Hämäläinen.

HENKILÖSTÖ

Yhtiön henkilökuntaan kuului neljä laitostyöntekijää (yksi osa-aikaeläkkeellä ja yksi oppisopimuksella koko vuoden) ja osa-aikainen toimitusjohtaja.

Yhtiön palveluksessa on toimintavuoden aikana ollut tilapäistä henkilökuntaa lähinnä vuosikorjaustöissä.



Lämpötoiminnan varallaolopalvelut on ostettu Keski-Karjalan Kiinteistövalvonta Oy:ltä..

Yhtiön kirjanpidon ja laskutuksen on hoitanut Kiteen Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy Kiteeltä. Yhtiöllä ei ole omaa toimistohenkilökuntaa.

YHTIÖKOKOUS

Yhtiöjärjestyksen mukainen yhtiökokous pidettiin Kiteellä 19.4.2016 ja siinä olivat edustettuina kaikki osakkaat. Puheenjohtajana toimi hallituksen puheenjohtaja Heimo Torni.

TILINTARKASTUS

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastusyhteisönä oli BDO Oy. Tilintarkastusyhteisön vastuullisena tilintarkastajana toimii Lilja Koskelo JHT, HT.

YMPÄRISTÖKATSAUS

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 9.9.2015 Kiteen Lämpö Oy:lle ympäristösuojelulain 55 §:n mukaisen ympäristöluvan Arppentien lämpökeskukselle. Luvan vaatimat päästömittaukset ja muut toimenpiteet tehtiin etupainoisesti jo vuonna 2016.

Edellisvuosien tapaan vuonna 2016 ilmanlaadun tarkkailu suoritettiin Kiteellä yhteistyössä Kiteen kaupungin, Hexion Oy:n, Surfactor Finland Oy:n ja Stora Enso Wood Products Oy Ltd Kiteen Sahan kanssa. Laskeumanäytteiden analysoinnin hoiti Savo-Karjalan ympäristökeskus Oy.

Kiteen Lämpö Oy raportoi vuosittain ympäristöministeriön kaavakkeilla lämpökeskusten käytöstä, polttoaineista, päästöistä sekä jätehuollosta ja jätteistä.

KAUKOLÄMPÖHINNASTO

Kaukolämpöverkkoon liittyneet kuluttajat maksavat seuraavat kulutus- ja perusmaksut:

Energiamaksu

Kulutusmaksun määrää yhtiön hallitus. Energiamaksun määräytymisperusteina käytetään lämmöntuotantoon käytettyjen polttoaineiden hintoja ottaen huomioon kaukolämmön kilpailukyvyyn ja kaukolämpötoiminnan talouden.

Kulutusmaksu vuonna 2016 oli 65,35 euroa /MWh arvonlisäveroineen.

Perusmaksu

Perusmaksu riippuu tilausvesivirrasta V (m³/h), joka kullekin kuluttajalle määritellään huipputehontarpeen mukaan.



Perusmaksu lasketaan eri asiakasryhmille seuraavasti:

Asiakasryhmä	Tilausvesivirta m ³ /h	Perusmaksu euroa/v
1	0,1 - 0,8	$k \times (30,27 + 706,39 \times V)/1,22$
2	0,8 - 2,0	$k \times (50,46 + 681,16 \times V)/1,22$
3	2,0 - 8,0	$k \times (706,39 + 353,19 \times V)/1,22$
4	8,0 - 14,0	$k \times (2\,119,17 + 176,60 \times V)/1,22$
5	yli 14,0	$k \times (3\,885,14 + 50,46 \times V)/1,22$

k = lämpöyhtiön kiinteiden kustannusten hintatasosta riippuva kerroin
V = tilausvesivirta m³/h

Kertoimen k arvo on 2,3. Perusmaksuihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Liittymismaksu

Uusilta kaukolämmön kuluttajilta peritään liittymismaksu, jonka perusteena on, samoin kuin perusmaksussa, tilausvesivirta V (m³/h).

Tilausvesivirta m ³ /h	Liittymismaksu, euroa
0 – 2	$k \times (846 + 3\,364 \times V)$
2 – 10	$k \times (3\,874 + 1\,850 \times V)$
10 – 20	$k \times (8\,914 + 1\,346 \times V)$
> 20	$k \times (15\,641 + 1\,010 \times V)$

Kerroin k huomioi kulloinkin vallitsevan kustannustason ja sitä voidaan tarkistaa tarpeen mukaan. Kertoimen k arvo on 1,6. Liittymismaksukaavan antamasta liittymismaksusta voidaan poiketa tapauskohtaisesti.

Vanhoille kiinteistöille kertoimen k arvo määrätään kulloisenkin tapauksen mukaisesti huomioon ottaen kattilalaitoksen ikä, kunto, sijainti ja kulloinenkin lämmitysmuotojen kilpailutilanne.

Omakotitalon (< 700 m³) liittymismaksu on 4.000 € ja se sisältää 15 metriä liittymisjohtoa.

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakennuskustannukset ovat liittymismaksua suuremmat, varaa Kiteen Lämpö Oy lämmönmyyjänä oikeuden määritellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Tätä hinnastoa sovelletaan kaukolämpöalueella sijaitseviin kiinteistöihin.

Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Lämpöliittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen.



LÄMPÖENERGIAN JAKELU

Lämpökeskukset

Käytössä oli 31.12.2016 yhteensä 4 erillistä lämpökeskusta:

Koulukeskuksen alue, Koulutie 3
kiinteä öljykattilalaitos koulukeskuksen tiloissa, teho 4,0 MW

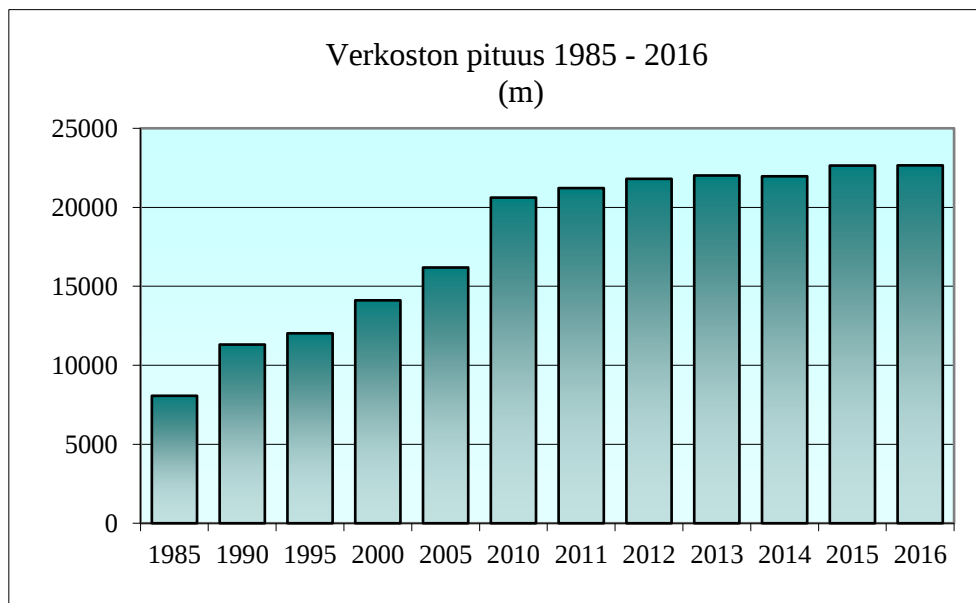
Keskustan alue, Urheilutie 5
siirrettävä öljylämpökeskus, tehdasvalmisteinen, teho 3,0 MW

KPA-lämpökeskusalue, Arppentie 24
kiinteä KPA-lämpökeskus, teho 6,0 MW
siirrettävä öljylämpökeskus, tehdasvalmisteinen, teho 2 x 4,0 MW

Selkueen lämpökeskus, Karhutie 4
kiinteä KPA-kattila, teho 5,0 MW
kiinteä öljykattila, teho 4,0 MW

Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkosto on rakennettu polyuretaanivahtoeristeisistä kiinnivaahdotetuista johtoelementeistä. Virtausputkena on teräsputki ja suojakuorena eristeen päällä polyeteenimuoviputki. Ammattikoulun verkon mukana tuli pieni osuus ns. Fiskars-elementtirakennetta. Jakokaivoja on kaukolämpöverkostossa kaikkiaan 13 kappaletta. Ne ovat betonielementeistä rakennettuja venttiilein varustettuja toimintayksiköitä.



Kaukolämpöverkostoa oli toimintavuoden lopussa yhteensä 22 661 metriä. Verkoston lisäys toimintavuonna oli 20 metriä.

**Kuluttajat**

Kuluttajia yhtiöllä oli vuoden lopussa 163 kpl, jotka jakautuivat seuraavasti:

<i>omakotitalot</i>	23	<i>kpl</i>	12 416	<i>m³</i>
<i>rivitalot</i>	25	"	101 183	<i>m³</i>
<i>kerrostalot</i>	54	"	346 645	<i>m³</i>
<i>teollisuusrakennukset</i>	3	"	145 930	<i>m³</i>
<i>julkiset rakennukset</i>	28	"	269 732	<i>m³</i>
<i>liikerakennukset</i>	25	"	192 822	<i>m³</i>
<i>muut</i>	5	"	18 603	<i>m³</i>
<i>Yhteensä</i>	163	<i>kpl</i>	1 087 331	<i>m³</i>

Asukkaita kaukolämmön piirissä oli yli 3 000 henkilöä.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVISTA TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS MAHDOLLISESTA MUUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN JAKAMISESTA

Voitonjakoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1 778 750,17 €.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Tilikauden voitto on 276.336,75 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan edellisten vuosien voitto/tappiotilille ja että kertyneistä voittovaroista jaetaan osinkoa 1 111,11 €/osakkeelta eli 111 111,00 €.



TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2016	1.1.-31.12.2015
	eur	eur
LIKEVAIHTO	2 668 187,18	2 461 058,56
Liiketoiminnan muut tuotot	12 681,07	66 762,90
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 382 851,65	-1 095 702,02
Varastojen lisäys / vähennys	99 179,46	-22 986,76
Ulkopuoliset palvelut	-229 399,93	-124 432,73
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 513 072,12	-1 243 121,51
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-164 912,72	-164 925,90
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-32 328,09	-32 648,94
Muut henkilösivukulut	-9 223,08	-7 160,38
Henkilöstökulut yhteensä	-206 463,89	-204 735,22
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-362 543,68	-385 249,51
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-362 543,68	-385 249,51
Liiketoiminnan muut kulut	-200 963,17	-207 192,85
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	397 825,39	487 522,37
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	7 401,00	4 566,14
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-59 775,53	-67 306,57
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-52 374,53	-62 740,43
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	345 450,86	424 781,94
Tuloverot		
Tilikauden verot	-69 115,11	-84 433,48
Tuloverot yhteensä	-69 115,11	-84 433,48
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	276 335,75	340 348,46



TASE	31.12.2016	31.12.2015
	eur	eur
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	45 777,21	45 777,21
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	2 252 839,31	2 281 635,86
Koneet ja kalusto	922 856,82	1 080 707,82
Muut aineelliset hyödykkeet	43 590,52	45 073,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	12 180,00	3 147,30
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 277 243,86	3 456 341,27
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	10 265,94	9 656,59
Muut saamiset	72 392,38	70 920,58
Sijoitukset yhteensä	82 658,32	80 577,17
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 359 902,18	3 536 918,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	298 338,15	199 158,69
Vaihto-omaisuus yhteensä	298 338,15	199 158,69
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	362 170,66	321 541,09
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	79 540,48	65 369,32
Siirtosaamiset	5 658,33	6 020,27
Lyhytaikaiset yhteensä	447 369,47	392 930,68
Rahat ja pankkisaamiset	1 626 733,98	1 636 244,14
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 372 441,60	2 228 333,51
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 732 343,78	5 765 251,95



TASE	31.12.2016	31.12.2015
	eur	eur
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	168 187,93	168 187,93
	168 187,93	168 187,93
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 502 414,42	1 273 176,96
Tilikauden voitto (tappio)	276 335,75	340 348,46
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 946 938,10	1 781 713,35
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 529 417,44	1 742 507,76
Liittymismaksut ja muut velat	1 681 743,49	1 677 243,49
Pitkäaikainen yhteensä	3 211 160,93	3 419 751,25
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	246 747,75	245 675,48
Ostovelat	215 768,61	183 425,49
Velat saman konsernin yrityksille	880,00	489,88
Muut velat	73 199,55	61 276,73
Siirtovelat	37 648,84	72 919,77
Lyhytaikainen yhteensä	574 244,75	563 787,35
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 785 405,68	3 983 538,60
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 732 343,78	5 765 251,95



TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2016

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetusta käyttäen (PMA1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3.1)

Olettamasaännöistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi poistomenetelmästä riippuen verotuksessa hyväksyttävää enimmäispoistoa vastaava määrä.

	Pitoaika	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Kaukolämpöverkosto	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Lämpökeskukset	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Öljysäiliöt	20 vuotta	20 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	5 vuotta	25 % menojäännöspoisto
KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	25 % menojäännöspoisto
Selkue KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	15 % menojäännöspoisto
Piha-alueet	10 vuotta	tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	714 300,00 eur
--	----------------

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyrittäjä on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Yhtiön yrityskiinnitys/pantti velkakirjat nro 1 - 6 yhteensä 1.040.935,00 eur ovat yleisvakuutena Kiteen Seudun Osuuspankissa lainalle, jonka velkapääoma on 169.015,19 eur. Kuntarahoitus Oy:n lainan 1.607.150,00 eur lainan vakuutena on Kiteen kaupungin omavelkainen takaus.



Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3.7.1.3)

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2011 valmistuneen Selkueen lämpölaitoksen kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä vuoden 2016 lopussa on 392.648,37 ja viimeinen tarkistusvuosi on vuosi 2020.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Kiteen Lämpö Oy kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Kiteen kaupunki.

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 henkilöä.

Edellisellä tilikaudella henkilömäärä oli 5 henkilöä.

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

	2016	2015
Osakepääoma 1.1.	168 187,93	168 187,93
Osakepääoma 31.12.	168 187,93	168 187,93
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	1 613 525,42	1 384 287,96
Osingonjako	-111 111,00	-111 111,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	1 502 414,42	1 273 176,96
Tilikauden voitto	276 335,75	340 348,46
Vapaa oma pääoma	1 778 750,17	1 613 525,42
Oma pääoma yhteensä	1 946 938,10	1 781 713,35

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Vapaa oma pääoma	1 778 750,17	1 613 525,42
Jakokelpoinen oma pääoma	1 778 750,17	1 613 525,42

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Kiteellä 24.2.2017



Ilkka Hämäläinen
toimitusjohtaja



Heimo Torni
hallituksen puheenjohtaja



Sanna Halttunen
hallituksen jäsen



Jukka
Kankkunen
hallituksen jäsen

Jorma Korhonen
hallituksen jäsen

Marko Koskinen
hallituksen jäsen



Unto Väkeväinen
hallituksen jäsen

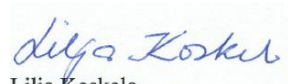


Tilinpäätösmerkintä (TTL 3:5)

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kiteellä 21.3.2017

Finnpartners BDO Oy, tilintarkastusyhteisö


Lilja Koskelo
JHT, HT



Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista (KPL 2:7a)

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös	sidottuna niteenä
Tase-erittelyt	sidottuna niteenä

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma	sidottuna tase-erittelyihin
Tilikohtainen tase	sidottuna tase-erittelyihin
Tililuettelo	sidottuna tase-erittelyihin

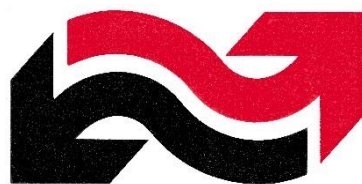
Kirjanpidot

Pääkirjat	DVD-tallenne
Myyntireskontra	DVD-tallenne
Ostoreskontra	DVD-tallenne
Palkkakirjanpito	paperilla

Tositteet

	Tositesarja	
Muistiotositteet	1	paperilla
Nordea-tositteet	2	paperilla
Op-tositteet	5	paperilla
Alv-tositteet	9	paperilla
Palkkatositteet	10	paperilla
Myyntilaskut	21	DVD-tallenne
Viitesuoritukset	25	paperilla
Myyntilaskujen siirto	27	paperilla
Ostolaskut, PDF	39	DVD-tallenne
Ostoverkkolaskut	43	DVD-tallenne
Liitetietotositteet	LTT	paperilla

DVD-tallenteella olevista aineistoista ostooverkkolaskut ja myyntilaskut löytyvät Tositteet-hakemistosta html-muodossa. Tiedoston nimi on tositteen numero. Muut aineistot löytyvät levyn juurihakemistosta html-muodossa.



KAUKOLÄMPÖ

Arppentie 24, 82500 KITEE, puh. 040 105 1350

Kiteen Lämpö Oy